

062-200069029-20211209-2021-400M-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/12/2021

Affichage : 16/12/2021

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
ZONAGE

COMMUNE D' ESTREE

Vu pour être annexé à la délibération
n°2021-001 en date
du 09 décembre 2021.

Le Maire

Réf. du plan	Indice
MS1	01

Système de Projection : LAMBERT_BASE_93
Système Géodésique : RGF_93

Echelle : 1/5000



LEGENDE :

- Maisons récemment construites
 - Bâti léger récemment construit
 - Limites de zones
- Zones urbaines :**
- U : Zone urbaine, à vocation mixte des centres villages
 - Ui : Zone urbaine, à vocation mixte des centres villages où des dispositions particulières sont prises afin de réduire les risques liés aux aléas inondation
 - Ui1 : zone à vocation de loisirs où des dispositions particulières sont prises afin de réduire les risques liés aux aléas inondation
- Zones à urbaniser :**
- 1AU : Zones d'urbanisation future, à court terme
 - 2AU : Zones d'urbanisation future, à long terme
- Zones naturelles :**
- N : Zone naturelle d'intérêt
- Zones agricoles :**
- A : Zone dévolue à l'activité agricole
- Emplacement réservé :**
- Ensemble de bâtiment lié à une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)
 - Ensemble de bâtiment lié à une exploitation agricole soumise au règlement sanitaire départementale (RSD)
- Eléments paysagers à protéger au titre de l'art. L123 -1-5-III 2° du Code de l'Urbanisme :**
- Eléments du paysage naturel :**
- Hale bocagère
 - Mare, étang et berges des cours d'eau
 - Unité de boisement
- Patrimoine bâti à protéger :**
- Petit patrimoine religieux : calvaire, chapelle et croix
 - Patrimoine privé de qualité
 - Petit patrimoine bâti
- Autres éléments du paysage :**
- Cheminements doux estampillés
- Bâtiments en zone agricole, présentant un intérêt patrimonial et dont le changement de destination est autorisé (article R 123-12 du Code de l'Urbanisme)**

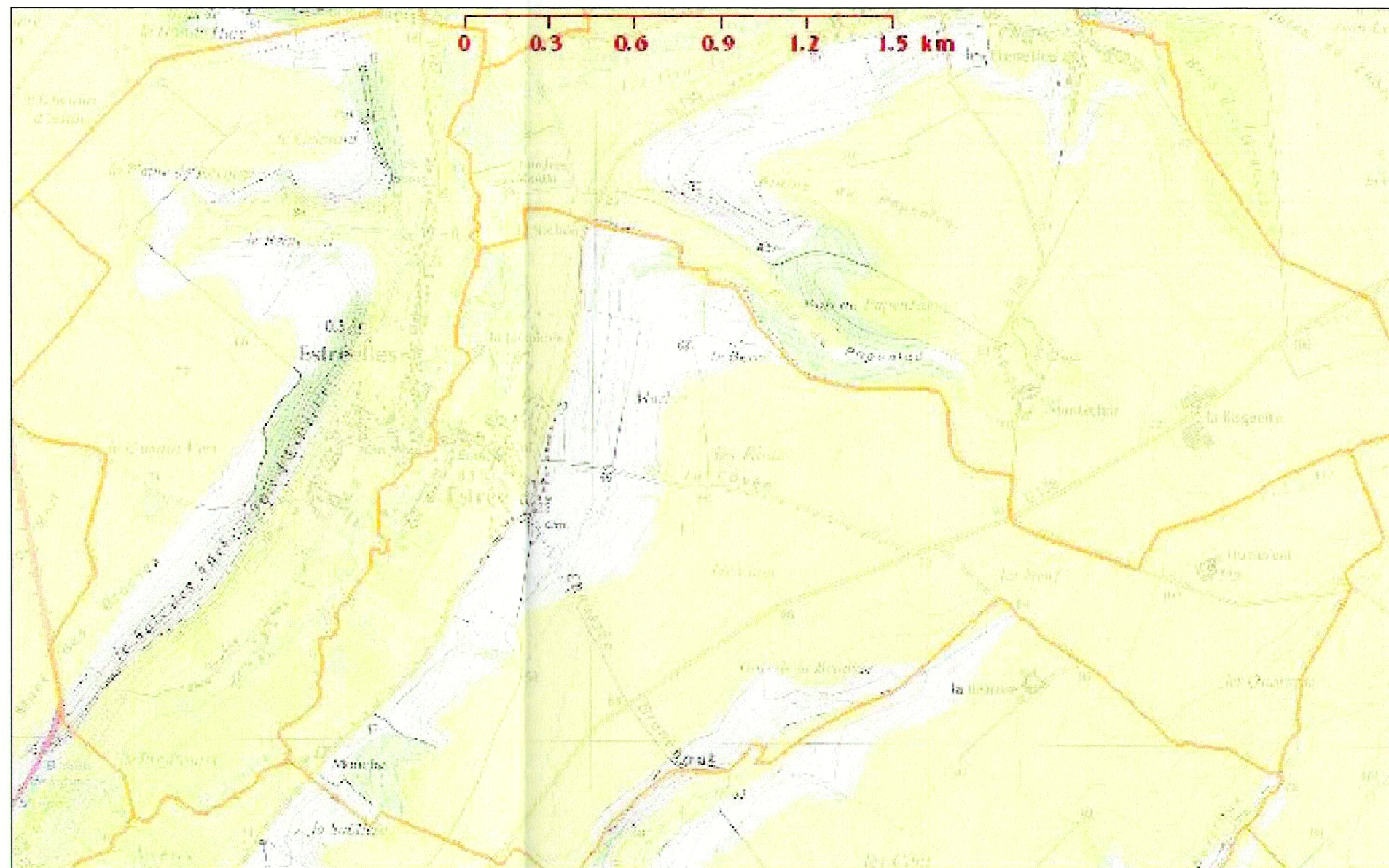
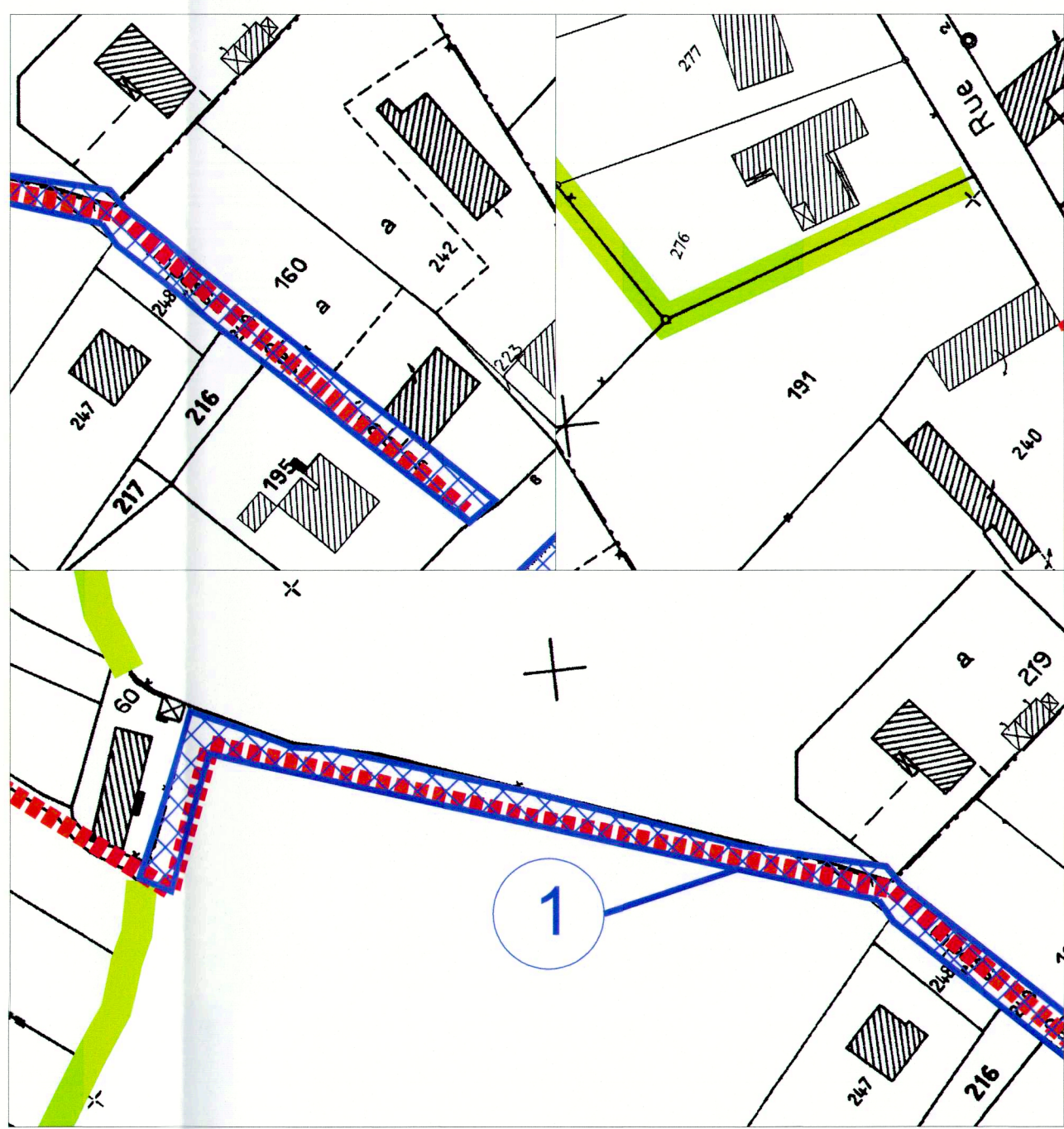
Localisation des bâtiments (échelle 1/2500) :



Emplacements réservés :

Localisation exacte (échelle 1/2500) :

N°	Intitulé	Surface	Dévolue
1	Zone sans développement et aménagement d'un cheminement piéton	1 000 m²	Commune
2	Reaménagement de l'entrée de village	500 m²	Commune



Argiles
Aléa retrait-gonflement des argiles

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.